

Årsredovisning 2021

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING IRLÄNDAREN I
STOCKHOLM
769620-8524



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING IRLÄNDAREN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-12-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm, Bromma.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Irländaren 1 på adressen Holbergsgatan 75 i Bromma. Föreningen har 13 hyreslägenheter och 48 bostadsrätter om totalt 4 147 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hampus Kirsch	Ordförande
Sandra Fröberg	Styrelseledamot
Björn Hübinette	Styrelseledamot
Hans Larsson	HSB Representant
Lisa Edberg	Styrelseledamot
Roger Lundqvist	Styrelseledamot

REVISORER

Jan Ove Bengtsson	Revisor
Joakim Häll	Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

April	Upprustning av nedre gården. Byggnation av lekplats och grusbelagd grillplats samt planteringar av träd och växter.
Juni	Byte av frånluftsfläkt i port 77.
Augusti	Samtliga åtgärder slutförda för godkänd OVK.
December	Påbörjad långtidsmätning av radongashalt i hela fastigheten.

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Spolning av stammar och fastighetens golvbrunnar.
2022	Tilläggsisolering av fastighetens vindsutrymmen.
2022	Planering inför att byta samtliga frånluftsfläktar.
2022/2023	Planering inför elstambyte - renovering av fastighetens el.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Cykelställ i källarna	Svenska Cykelrum
Ekonomisk, teknisk fastighetsunderhåll	NABO
Ekonomisk, teknisk fastighetsunderhåll	HSB
El-underlag, teknisk konsult inom elteknik	MSIB, Mats Strömberg Ingenjörbyrå AB
Energideklaration	ACC Byggkonsulterna AB
Fuktmätning och analys	OCAB AB
Försäkring	TRYGGHANSA
Markservice	Hässelby Tomt & Trädgård
Målning garageportar	CF Måleri AB
Obligatorisk ventilations kontroll (OVK)	Brommasotarna, Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB
Radonmätning	Radea AB
Service	Fastighetsägarna
Städning portar, tvättstuga	Basstäd AB
Säkerhet, lås mm.	Säkerhetsintegrering AB
Tomträttsavtal	Stockholm Stad Exploateringskontoret
Återvinning sopor	Ragn-Sell Recycling AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi:

- Fastighetslån betalades av i maj, 964 691,00 kr.
- Budgetmöte för 2022 genomfördes i november.
- Under året har årsavgifterna varit oförändrade.
- Föreningen delar tvättstuga med grannföreningen Engelsmannen, 73% av kostnaderna för tvättstugan vidarefaktureras till dem.

Fastigheten:

- Pågående besiktning och planering inför renovering av föreningens hyreslägenheter.
- Planering för spolning av stammar och golvbrunnar i föreningens fastigheter och utrymmen vilket bör förbättra avrinning i både bostäder, garage och källare.
- Planering inför att byta samtliga frånluftsfläktar på fastigheternas tak med tillhörande frekvensomriktare.

Boendetrivsel

- Påbörjat samtal med grannföreningen Brf Engelsmannen kring ett gemensamt serviceavtal för vår gemensamma tvättstuga med mål om att få snabbare service när maskiner är ur funktion.
- Avtal för förebyggande rensning av fågelbon på fastigheternas tak.
- Föreningen bistår med gemensam grill som tas ut under sommarmånaderna för alla att bruka.
- Under våren genomfördes en gemensamhetsdag med städning.
- Styrelsen har sett till att Brf Irländaren har en ny hemsida - <https://irlandaren.se/>

Övrigt:

- Det senaste året har varit kantat med särskilda omständigheter. Spridningen av coronaviruset har påverkat oss alla och de många olika restriktioner som följt har på flera sätt försvårat styrelsens arbete. Det som varit särskilt svårt har varit planering, då pandemin påverkat både oss och många yrkesgrupper. Detta har gjort att vissa projekt och underhåll, där planering påbörjats i någon grad förra året, var tvunget att skjutas till framtiden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 592	3 603	3 741	3 713	3 701
Resultat efter fin. poster	-1 083	-1 051	-1 120	-1 259	-1 395
Soliditet, %	85	84	84	84	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	53 325	-	-	53 325
Upplåtelseavgifter	8 540	-	-	8 540
Fond, yttre underhåll	419	-	299	718
Balanserat resultat	-8 606	-1 051	-299	-9 956
Årets resultat	-1 051	1 051	-1 083	-1 083
Eget kapital	52 627	0	-1 083	51 544

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 956
Årets resultat	-1 083
Totalt	-11 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	299
Balanseras i ny räkning	-11 338
	-11 039

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 592	3 603
Rörelseintäkter		183	146
Summa rörelseintäkter		3 776	3 749
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 521	-2 342
Övriga externa kostnader	8	-209	-267
Personalkostnader	9	-313	-314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 734	-1 762
Summa rörelsekostnader		-4 777	-4 685
RÖRELSERESULTAT		-1 002	-936
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-82	-115
Summa finansiella poster		-82	-115
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 083	-1 051
ÅRETS RESULTAT		-1 083	-1 051

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	58 437	59 738
Maskiner och inventarier	12	183	193
Summa materiella anläggningstillgångar		58 620	59 932
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 620	59 932
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		58	16
Övriga fordringar	14	8	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	236	243
Summa kortfristiga fordringar		302	266
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 951	2 740
Summa kassa och bank		1 951	2 740
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 253	3 006
SUMMA TILLGÅNGAR		60 874	62 938

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 865	61 865
Fond för yttre underhåll		718	419
Summa bundet eget kapital		62 583	62 284
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 956	-8 606
Årets resultat		-1 083	-1 051
Summa fritt eget kapital		-11 039	-9 657
SUMMA EGET KAPITAL		51 544	52 627
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 633	9 614
Leverantörsskulder		191	226
Skatteskulder		4	2
Övriga kortfristiga skulder		17	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	484	451
Summa kortfristiga skulder		9 330	10 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 874	62 938

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 740	2 342
Resultat efter finansiella poster	-1 083	-1 051
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 734	1 762
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	651	711
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37	-69
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	0	-19
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	614	623
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-423	-195
Kassaflöde från investeringar	-423	-195
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-981	-31
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-981	-31
ÅRETS KASSAFLÖDE	-789	398
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 951	2 740

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Irländaren i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	5 %
Byggnad	1,54-12,57 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkt bredband	7	7
Hysesintäkter, bostäder	909	922
Hysesintäkter, p-platser	173	175
Intäktsreduktion	0	-1
Årsavgifter, bostäder	2 482	2 482
Övriga intäkter	204	163
Summa	3 776	3 749

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	54	22
Fastighetsskötsel	52	89
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	23
Snöskottning	125	13
Sotning	0	39
Städning	105	135
Trädgårdsarbete	112	135
Övrigt	2	12
Summa	450	468

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	0	3
Dörrar och lås/porttele	8	21
El	0	54
Försäkringsärende/vattenskada	0	12
Reparationer	154	101
Tvättstuga	157	25
VA	0	5
Ventilation	74	0
Värme	0	5
Summa	393	227

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	0	24
Summa	0	24

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	103	156
Sophämtning	115	99
Uppvärmning	785	705
Vatten	154	147
Summa	1 157	1 107

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	28	28
Fastighetsförsäkringar	110	112
Fastighetsskatt	94	93
Kabel-TV	17	17
Självrisker	24	27
Tomträttsavgälder	248	240
Summa	520	516

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	9	22
Juridiska kostnader	69	42
Kameral förvaltning	49	79
Konsultkostnader	0	48
Revisionsarvoden	16	22
Övriga förvaltningskostnader	65	54
Summa	209	267

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	76	76
Styrelsearvoden	237	238
Summa	313	314

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	82	115
Summa	82	115

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 365	72 365
Årets inköp	423	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 787	72 365
Ingående ackumulerad avskrivning	-12 626	-10 866
Årets avskrivning	-1 725	-1 761
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 351	-12 626
Utgående restvärde enligt plan	58 437	59 738
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 536	35 536
Taxeringsvärde mark	24 800	24 800
Summa	60 336	60 336
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	195	0
Inköp	0	195
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	195	195
Ingående ackumulerad avskrivning	-2	0
Avskrivningar	-10	-2
Utgående ackumulerad avskrivning	-11	-2
Utgående restvärde enligt plan	183	193
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats branschorganisation	1	1
Summa	1	1

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	7	7
Övriga fordringar	1	0
Summa	8	7

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	6	6
Fastighetsskötsel	13	13
Försäkringspremier	18	18
Förvaltning	17	17
Kabel-TV	4	4
Tomträtt	63	60
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	115	125
Summa	236	243

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SBAB				5 943
SBAB				967
SBAB	2022-03-16	0,83 %	2 693	2 704
SEB	2022-06-28	0,48 %	5 940	
Summa			8 633	9 614
Varav kortfristig del			8 633	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	16	16
El	10	12
Förutbetalda avgifter/hyror	293	299
Uppvärmning	112	91
Vatten	26	24
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	8
Summa	484	451

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	29 300	29 300
Summa	29 300	29 300

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Hampus Kirsch
Ordförande

Anna Sandra Eva Fröberg
Styrelseledamot

Björn Hübinette
Styrelseledamot

Hans Larsson
HSB Representant

Lisa Edberg
Styrelseledamot

Roger Lundqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Jan Ove Bengtsson
Revisor

Joakim Häll
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2022 13:04

SENT BY OWNER:

Linn Zachrisson • 09.05.2022 11:30

DOCUMENT ID:

H1LDIJVLL9

ENVELOPE ID:

BJP8JwL85-H1LDIJVLL9

DOCUMENT NAME:

HSB Bostadsrättsförening Irländaren i Stockholm, 769620-8524 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lisa Margareta Edberg lisa@lisaedberg.se	Signed Authenticated	09.05.2022 13:16 09.05.2022 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/08/1974) IP: 213.89.135.234
2. John Hans Arthur Larsson hanslar@outlook.com	Signed Authenticated	09.05.2022 13:51 09.05.2022 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/01/1944) IP: 83.254.20.244
3. HAMPUS KIRSCH hampuskirsch@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 18:37 09.05.2022 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/08/1989) IP: 213.242.89.214
4. Anna Sandra Eva Fröberg sandra.frobergs@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 09:19 10.05.2022 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/04/1993) IP: 83.250.57.66
5. BJÖRN HÜBINETTE bjorn.hubINETTE@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2022 12:03 12.05.2022 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/06/1984) IP: 46.59.16.208
6. Nils Roger Lundqvist rogerl@dolab.se	Signed Authenticated	12.05.2022 23:02 12.05.2022 23:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/07/1965) IP: 192.44.242.21
7. Jan Ove Bengtsson Jan.Bengtsson2019@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 00:50 13.05.2022 00:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/05/1948) IP: 185.76.9.35
8. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	18.05.2022 13:04 17.05.2022 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1986) IP: 213.88.193.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Irländaren i Stockholm, org.nr. 769620-8524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Irländaren i Stockholm för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Irländaren i Stockholm för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Jan Ove Bengtsson
Av föreningen vald revisor



BkuvrfGw9-rkFwSMGDq



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2022 16:02

SENT BY OWNER:

Linn Zachrisson • 18.05.2022 08:42

DOCUMENT ID:

rkFwSMGDq

ENVELOPE ID:

BkuvrfGw9-rkFwSMGDq

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse irländaren.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joakim Häll	 Signed	18.05.2022 13:05	eID	Swedish BankID (DOB: 22/05/1986)
joakim.hall@borevision.se	Authenticated	18.05.2022 11:54	Low	IP: 185.183.146.41
Jan Ove Bengtsson	 Signed	18.05.2022 16:02	eID	Swedish BankID (DOB: 10/05/1948)
Jan.Bengtsson2019@Gmail.com	Authenticated	18.05.2022 16:01	Low	IP: 45.83.91.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed